

Smlouva o pronájmu obytného automobilu

Pronajímatel:

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Adresa:

RČ:

Mobil:

Číslo OP:

Číslo ŘP:

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá obytný automobil....., VIN..... (dále jen OA) na základě charterové smlouvy. Bližší údaje o vozidle jsou uvedeny v Předávacím protokolu (příloha č.1), který je nedílnou součástí této Smlouvy o pronájmu. (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel se touto“ Smlouvou“ zavazuje pronajmout OA nájemci k samostatnému užívání, a to po dobu sjednanou v této „Smlouvě“. Nájemce po celou dobu pronájmu provozuje a řídí OA na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

II.

Doba trvání nájmu, místo, datum a čas předání

- 2.1 Pronájem OA se uzavírá na dobu určitou od..... do.....20.. (celkem..... placených dní).
- 2.2. Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě předchozí dohody účastníků. Takováto dohoda musí být písemná (postačí SMS zpráva či email, ve kterém obě strany vyjádří vzájemný konsenzus s prodloužením doby trvání nájmu). Pouhým nevrácením bytného vozu a pokračováním v užívání (i za předpokladu placení nájemného) nedochází k prodloužení „Smlouvy“.
- 2.3. Předání obytného vozu je dohodnuto na:.....
Místo předání: Slunečná 1569, Slavkov u Brna

- Den a hodina předání: v hodin.
- 2.4. Vrácení je dohodnuto na:.....
Místo vrácení: Slunečná 1569, Slavkov u Brna
Den a hodina vrácení:.....v.....hodin.

III.

Nájemné a jeho výše, rezervační záloha, doplatek, servisní poplatek

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za obytný vůz, jehož sazba činí:.....Kč/den, celkem.....Kč. Nájemné se platí ve dvou částech (rezervační záloha a doplatek).
- 3.2. Rezervační záloha ve výši.....Kč, je splatná do.....2... Rezervační záloha se vrací v plné výši v případě zrušení (storno) nejpozději 1 měsíce před zahájením pronájmu. Z rezervační zálohy bude stržen administrativní poplatek 1 500 Kč. Při zrušení (storno) v době kratší, než 1 měsíc před zahájením pronájmu, je rezervační záloha/případně uhrazený doplatek nevratný.
- 3.3. Doplatek nájemného ve výši.....Kč vč. DPH je splatný nejpozději v den započetí nájmu.
- 3.4. Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázový servisní poplatek 1 000 Kč splatný nejpozději v den započetí nájmu.

IV.

Vratná kauce, výše, splatnost

- 4.1. Vratná kauce je stanovena na 25 000 Kč. Splatnost kauce v plné výši je nejpozději v hotovosti v den pronájmu.
- 4.2. Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného. Pronajímatel není povinen již přijaté nájemné v tomto případě vracet.
- 4.3. Pokud by v důsledku vzájemné dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně vyčerpaných dnů splatný nejpozději ke dni ukončení „Smlouvy“ a bude započten na vratnou kauci (nedošlo-li mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě o způsobu vyrovnání za prodloužení pronájmu).
- 4.4. Kauce se vrací po ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn z kauce zadržet finanční prostředky odpovídající škodě na vozidle, případně dalších objednaných služeb, a to do doby jejich vyúčtování případně započtení na kauci.

V.

Vlastnické vztahy

- 5.1. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému vozu na dobu určitou dle čl. 2.1. a 2.2. a veškerému vybavení a příslušenství.

Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

- 5.2. Podmínkou přechodu uživatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1. a 2.2. je zaplacení nájemného pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce pečuje o to, aby na obytném voze vč. příslušenství nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v obytném voze).
- 6.2. Nájemce není oprávněn přenechat obytný vůz, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat jako smluvní pokutu dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2, která bude započtena na vratnou kauci. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
- 6.3. Obytný vůz se předává a vrací dle podmínek čl. 2.3. (předání) a čl. 2.4. (vrácení).
- 6.4. Nájemce neprovádí bez písemného souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.
- 6.5. V obytném voze je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky, vonné tyčinky a veškerý otevřený oheň či doutnající předměty apod.
- 6.6. V obytném voze je zakázáno přechovávat/přepravovat jakákoliv zvířata.
- 6.7. Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez použití určené chemie.
- 6.8. Bude-li obytný vůz nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel účtuje úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit nejpozději do 7 dnů od jejich vyčíslení.
- 6.9. Nájemce oznámí pronajímateli neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu) i fotodokumentace (podklad pro likvidaci pojistné události).
- 6.10. Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,-- Kč), která bude v případě pojistné události započtena na vratnou kauci. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje

se nájemce vzniklé náklady uhradit do 7 dnů od jejich vyčíslení. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit do 7 dnů od jejich vyčíslení.

- 6.11. Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.
- 6.12. Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události. Nájemce nenese odpovědnost za škody, způsobené technickou závadou, kterou sám nezpůsobil. Prokázání technické závady jde k tíži nájemce.
- 6.13. Nájemce je povinen obytný vůz zabezpečit proti krádeži (zámky k zamčení dveří a garáže obytné nástavby), nezanechávat ho na nehlídaných parkovištích.
- 6.14. Nájemce je povinen zajistit, že řídit obytný vůz budou pouze osoby, které jsou k tomuto způsobilé, mají odpovídající ŘP a jsou uvedeny v záhlaví této „Smlouvy“.
- 6.15. Při jízdě s obytným vozem je povolena maximální rychlost 130 Km/hod.
- 6.16. Zapnutí ohříváče vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
- 6.17. Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit ve stejném stavu, v jakém jej obdržel (uklizený a vyčištěný, prázdné WC - nádrž WC vypláchnout čistou vodou). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.500,- Kč za úklid. Při znečištění olejem, barvou či jinou látkou, kterou nelze odstranit 5.000,-. Částka bude započtena na vratnou kauci. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit do 7 dnů od jejího vyčíslení.
- 6.18. Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.
- 6.19. V případě nutnosti provedení opravy obytného vozu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis. Náklady na opravy hradí pronajímatel v případě, že nájemce prokáže, že škoda nevznikla jeho zaviněním.
- 6.20. Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného vozu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 6.000,- Kč.
- 6.21. Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. též smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin, překročí-li prodlení s vrácením obytného vozu 24 hodin, je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč.
- 6.22. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

- 6.23. Odstoupení od rezervace - při poškození obytného vozu v rozsahu bránícímu pronájmu může pronajímatel odstoupit od rezervace. Uhrazená záloha se v tomto případě vrací v plné výši.
- 6.24. V případě nehody/poškození obytného vozu (dopravní nehoda, živelná událost, vandalismus atd.) nebo poškození jiné věci obytným vozem, je nájemce vždy povinen přivolat policii a nechat si vystavit zápis o události pro pojišťovnu. Dále je povinen pořídit odpovídající fotodokumentaci a informovat neprodleně pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci §1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se bude pro tento účel považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.3. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 7.5. Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

Příloha č 1: Předávací protokol k obytnému vozu a příslušenství. Bez podepsání předávacího protokolu je Nájemní smlouva neplatná a pronájem nejde zahájit.

Příloha č.2: Všeobecné podmínky pronájmu obytného vozu

Ve Slavkově u Brna, dne: 20..

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce